

【第62回】

グラント

企業コード：582025610

住所：大阪市北区東天満1-11-9

電話：06-6242-2555 代表：山崎 元彰氏

創業：1989年 設立：1995年12月

資本金：1000万円

業務内容：システムコンサルティング



・マンション総会運営を改革する

「e投票システム」

マンション管理会社、管理組合の方々に朗報。これまで、管理組合の運営にあたり、総会での出欠確認や議決権行使連絡、投票の集計などに手間取ったことはないだろうか。また、投票やアンケートの結果に不公正さや疑問・違和感を持ったことはないだろうか。そんな悩みや煩わしさを一気に解決できるシステムがある。「e投票」。この優れたものを開発・販売するのが今回紹介する(株)グラントである。同社では従前よりオリジナルの電子投票サービスの開発・販売を手掛けており、学会や労働組合で実績を積み重ねてきた。この秋、マンション総会向けサービスに本格参画する。既に横浜のマンションで試行運転を実施し、改善を重ねて満を持しての登場である。

「e投票」を導入すると、総会の準備から当日までの多量の業務、煩雑な手順がシステムに入力するだけで簡単に解決できる。事前アンケート、出欠届、委任状、議決権行使書、投票用紙の作成はシステムに入力するだけの簡単作成。その後の催促などの管理業務や集計業務も管理画面がサポート&自動化してくれる。マンション区分所有者は、携帯・スマホ・パソコンから出欠、委任、議決権行使ができ、総会当日の投票も投票用紙に印刷したQRコードを利用したワンクリックで行うことができる。挙手や拍手でうやむやにされてきた貴重な意見を確実に取り込むことが可能で、公平性を格段に高める効果が期待される。こんな便利なシステムが初期費用2万円、年間手数料5万円で利用できる。もちろん試用期間も設けているので、不安を払拭してから正式導入できる体制になって



山崎 元彰氏

いる。今年4月には、中小企業新事業活動促進法に基づく「経営革新計画」として承認されたほか、特許申請も進められており、準備万端である。

同社は、現代表の山崎氏が1989年(平成元年)に個人創業して以来、技術力にこだわり続けている。技術革新が速いこの業界にあって安定的に大手企業から受注を獲得してきた。業務管理系のシステム開発に精通し、これまでの導入実績は自動車・化学などのメーカーからアパレル・食品などの商社まで幅広く、数知れない。リーマン・ショックで顧客企業がシステム投資を控えた時にも、自社オリジナルソフトの開発に注力して事業領域を拡大し、活路を見出した。「自社の技術で社会に貢献できるものを開発したい」と山崎社長。今回紹介したサービスも「従前のマンション総会運営に違和感があった。」「より公平・公正に、効率的にできると思った」との自身の経験が端緒となっている。

「e投票」でいい投票。それはいいマンション、いい暮らしに直結する。これまでの古い総会運営を一新する革新的なシステムである。市場を変える大きな可能性を秘めている。