

# アプリで総会効率化

マンション管理組合

## グラント、試験運用開始

グラント(大阪市北区、山崎元彰社長、06・6242・2555)は、マンション管理組合の総会運営を効率化でき

る携帯電話・スマートフォン対応アプリ「分譲マンション電子投票サービス」の試験運用を始めた。大規模修繕や規則変

更を決める総会で、出欠確認や議案ごとの賛否などを携帯電話経由で可能にした。投票結果は専用画面に

ログインするとすぐに見られる。管理組合役員や管理者は確認作業の手間を省けるほか、集計を効率化できる。住民は匿名性が守られ、「反対意見に投票したため近所との関係が悪化した」などの悩みを解消する。料金はマンション一部屋当たり月額100-250円が目安。4月をめどに、ア

ンケート機能を追加する。山崎社長が管理組合理事長の経験を生かして開発した。12月中旬にナイスコミュニティー(横浜市鶴見区)が管理する横浜市内の分譲マンション(約150戸)の総会で試験運用し、好評だったことから普及に取り組む。

中堅・中小・ベンチャー